

# Masterclass

## 'Disbalans tussen opgaven en middelen'

- Datum: Woensdag 4 november 2020
- Tijd: 18.00–21.30 uur (inloop met een broodje van 18.00-18.30 uur)
- Locatie: **Kantoor Beveland Wonen, Livingstoneweg 11 Goes**
- Corona: Spelregels RIVM worden in acht genomen; indien nodig onlinebijeenkomst. Bericht hier over volgt later
- Deelnemers: Commissarissen en bestuurders van Zeeuwse en West-Brabantse corporaties
- PE-punten: 3 PE-punten
- Aanmelden: [projectsecretariaat@genp.nl](mailto:projectsecretariaat@genp.nl)



### Doel

Het doel van deze masterclass is het vergroten van de kennis op het aandachtsgebied van **strategie, beleid en communicatie**.

### Doelgroep

Deze masterclass is primair gericht op de bestuurders en commissarissen van de betrokken woningcorporaties, die hun kennis willen uitbreiden over het verduurzamen van de woningvoorraad.

### PE-punten

De bijeenkomst is goed voor 3 contacturen, dat wil zeggen 3 PE-punten. GenP Governance is gecertificeerd door het CRKBO.



### Masterclass: Disbalans tussen taken en middelen



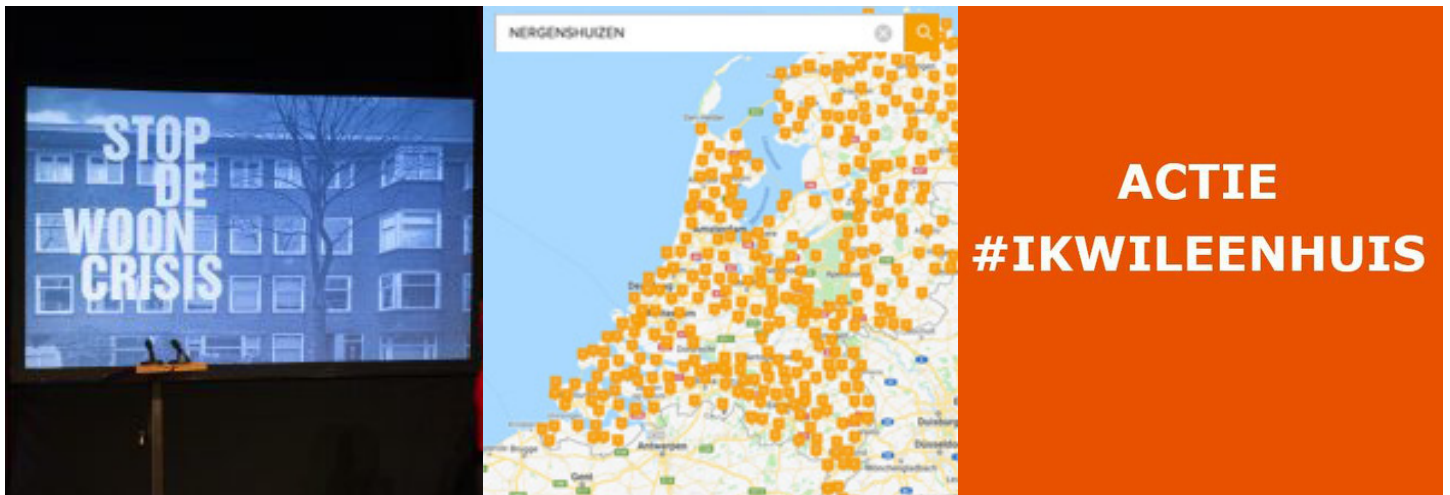
De meeste woningcorporaties hebben op de korte termijn nog voldoende financiële middelen om hun maatschappelijke opgaven zoals het in voldoende mate bouwen verduurzamen van hun woningen tegen betaalbare prijzen waar te maken. Op de middellange termijn zijn de opgaven en middelen niet met elkaar in balans.



# GenP Governance

Dit blijkt uit onderzoek van drie ministeries te weten Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Financiën en Economische Zaken en Aedes naar aanleiding van de motie Ronnes.

Ons land staat voor een aantal grote maatschappelijke opgaven op de woningmarkt. Er wordt gesproken over een wooncrisis. Van woningcorporaties wordt veel verwacht. Zo dienen ze een bijdrage te leveren aan het terugdringen van het tekort aan betaalbare woningen, hun woningvoorraad te verduurzamen en de huren betaalbaar te houden. Tegelijkertijd blijft de overheid heel veel financiële middelen afemen door de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelasting. Er zijn inmiddels investeringsaftrekken op de verhuurdersheffing mogelijk indien nieuwgebouwd of verduurzaamd dan wel tijdelijke flexwoningen gebouwd worden of bestaande particuliere woningen aangekocht worden in krimpgebieden.



In 2035 wordt een tekort voorzien van 30 miljard euro. Hierdoor kan het overgrote deel van de corporaties hun maatschappelijke opgaven niet realiseren. De drie betrokken ministeries erkennen dat er sprake is van een structurele disbalans. Er zijn verschillende oplossingsrichtingen zoals het verlagen van de lasten of het verhogen van huren of het aanpassen van de opgaven. Oplossingsrichtingen zijn in beeld gebracht maar politieke keuzes zijn nog niet gemaakt.

## **Leerdoelen:**

- *Kennis over de disbalans tussen opgaven en middelen in de eigen regio*
- *Kennis over de mogelijke oplossingsrichtingen*
- *Kennis over samenwerkingsmogelijkheden met een praktijkcasus*
- *Kennis over actualiteiten in het woningcorporatiebestel*



## Programma:

18.30 uur	Opening door de voorzitter, de heer <b>Leo Gerrichhauzen</b> . Hij licht de opzet van het programma toe.
Interactieve inleiding door Berry Blijie, directeur ABF	<b>Berry Blijie</b> zal een beeld schetsen van de opgaven en middelen. Hij zal stilstaan bij de situatie in Zeeland en Westelijk-Noord Brabant. Voorts zal hij ingaan hoe beleid verder wordt uitgewerkt en aan welke oplossingsrichtingen wordt gedacht.
Pauze	Gelegenheid voor netwerken.
Interactieve inleiding Ruud van den Boom bestuurder Woonkwartier	In West-Brabant hebben 12 corporaties een intentieverklaring ondertekend waarin ze beloven elkaar te helpen als een van hen de middelen niet heeft om een opgave te realiseren. Een vorm van collegiale hulpverlening. Ruud van den Boom zal het proces en de inhoud van deze onderlinge solidariteit toelichten.
Actualiteiten	Actualiteiten in het woningcorporatiebestel.
21.30 uur	Einde bijeenkomst.

### **Berry Blijie directeur onderzoeksbureau ABF**

Ir. Berry Blijie is sinds 2017 directeur van ABF Research. Hij is intensief betrokken bij het onderzoek naar opgaven en middelen. Het rapport maatschappelijke opgaven is door ABF opgesteld. Hij heeft regelmatig de Kernpublicatie over het Woon Onderzoek Nederland geschreven in opdracht van het Ministerie van BZK. Ook werkte hij aan het onderzoek "Passend Wonen" in opdracht van Aedes en de Woonbond.

### **Ruud van den Boom bestuurder Woonkwartier**

Drs. Ruud van den Boom is bestuurder van Woonkwartier een plattelandscorporatie actief in tal van kernen en dorpen in Westelijk- Noord-Brabant. Woonkwartier is een fusiecorporatie van drie corporaties. De corporatie bezit ongeveer 9000 woningen Hij is lid van de programmaraad van platform 31. Hij ziet de corporatie als rentmeester van vermogen.

### **GenP Governance**

GenP Governance ondersteunt Zeeuwse en West-Brabantse corporaties bij het organiseren van masterclasses en is bevoegd PE-punten te verstrekken. GenP Governance is deskundig in zelfevaluaties van Raden van Commissarissen, werving van bestuurders en toezichthouders en permanente educatie.



GenP Governance – Verandering is de constante in ons bestaan

[www.gerrichhauzen.com](http://www.gerrichhauzen.com)

